

Selectieleidraad
(herzien: par. 2.5 tabel 1)

inzake de nationale aanbesteding

**Bouwkundige aannemer vervangende
nieuwbouw
Kindcentrum De Pionier
te Dokkum**

t.b.v.

Stichting Arlanta te Dokkum



1 september 2022

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Begrippen.....	4
1 Inleiding	6
2 Algemene informatie.....	8
2.1 Aanbestedingsreglement.....	8
2.2 UAV 2012	8
2.3 Publicatie	8
2.4 Gefaseerde Aanbestedingsprocedure.....	8
2.5 Indicatieve planning Aanbestedingsprocedure.....	8
2.6 De opbouw van dit document	9
3 Projectbeschrijving.....	10
3.1 Omschrijving Project.....	10
3.2 Projectorganisatie aanbesteding	10
4 Beoordelingsprocedure.....	11
4.1 Beoordelingsprocedure	11
4.1.1 Toets op procedurele eisen en compleetheid van de Aanmelding.....	11
4.1.2 Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	11
4.1.3 Beoordeling op selectiecriteria	11
5 Vormvoorschriften voor de Aanmelding als Gegadigde	12
5.1 Aanmelding.....	12
5.2 Opening Aanmeldingen	12
5.3 Welke aanmeldingsvormen zijn er? – Eén Aanmelding.....	12
5.4 Meerdere Aanmeldingen per concern	13
6 Voorwaarden aan de inhoud van de Aanmelding	14
6.1 Inhoud van de Aanmelding.....	14
6.2 Nederlandse taal	14
6.3 Onherroepelijkheid/onvoorwaardelijke Aanmelding	14
6.4 Rechtsgeldige ondertekening	14
6.5 Controlemogelijkheden door Opdrachtgever.....	14
6.6 Blijven(d) voldoen aan alle eisen.....	14
6.7 Varianten	15
6.8 COVID-19	15
7 Overige aandachtspunten	16
7.1 Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist.....	16
7.2 Vertrouwelijkheid - Geheimhouding	16
7.3 Bezwaarclausule	16

7.4	Beslechting van geschillen	16
7.5	Klachten.....	17
7.6	Gestanddoeningstermijn.....	18
7.7	Overig	18
8	Inlichtingen	20
8.1	Mogelijkheid tot stellen van vragen	20
9	Criteria en voorschriften.....	21
9.1	Algemeen.....	21
9.1.1	Zelfstandige Aanmelding.....	21
9.1.2	Hoofd-/onderaanneming	21
9.1.3	Combinatievorming	21
9.1.4	Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel.....	22
9.1.5	Bewijsmiddelen	22
9.2	Uitsluitingsgronden	23
9.3	Geschiktheidseisen (knock-out eisen).....	24
9.3.1	Verzekering	24
9.3.2	Bankgarantie bij het aangaan van de aannemingsovereenkomst.....	25
9.3.3	Kwaliteitsborging	25
9.3.4	Veiligheid	26
9.3.5	Nederlandse taal	26
9.3.6	Uitvoeringscoördinatie	26
9.3.7	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid	26
9.4	Selectiecriteria	27
9.5	Loting	28
9.6	Beoordeling en waardering Selectiecriteria	29
9.7	Vooruitblik gunningsfase	29
10	Losse bijlagen	31

Begrippen

In deze Selectieleidraad worden de navolgende begrippen met een Beginhoofdletter aangeduid en gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1 Aanbestedingsprocedure: De niet-openbare nationale procedure conform Hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016), waarbij alle Ondernemers een verzoek mogen doen tot deelneming, maar alleen de door de Aanbestedende dienst Geselecteerde Gegadigden mogen inschrijven.
- 1.2 Aanbestedingsstukken: Alle documenten die in een aanbestedingsprocedure beschikbaar worden gesteld aan Gegadigden/Inschrijvers.
- 1.3 Aanmelding: Het van een Gegadigde ontvangen verzoek om deel te mogen nemen aan de aanbesteding.
- 1.4 Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016): Aanbestedingsreglement Werken 2016, gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 30 juni 2016 onder nr. 32830.
- 1.5 Combinatie: Een samenwerkingsverband van ondernemingen.
- 1.6 Dagen: Kalenderdagen.
- 1.7 Gegadigde: Een Ondernemer die heeft verzocht om een uitnodiging tot deelneming aan onderhavige Aanbestedingsprocedure.
- 1.8 Geselecteerde Gegadigde: Gegadigde die in de selectiefase is geselecteerd en door de Aanbestedende dienst is uitgenodigd om een Inschrijving te doen.
- 1.9 Inschrijver: Een Geselecteerde Gegadigde die een Inschrijving heeft ingediend.
- 1.10 Inschrijving: De door Inschrijver ingediende aanbieding.
- 1.11 Nota('s) van Inlichtingen: Nadere inlichtingen die integraal deel uitmaken van de Aanbestedingsstukken.
- 1.12 Ondernemer: Een aannemer, leverancier of dienstverlener.
- 1.13 Opdrachtgever / Aanbestedende dienst: Stichting Arlanta te Dokkum.
- 1.14 Opdrachtnemer: Inschrijver die de Overheidsopdracht gegund heeft gekregen.
- 1.15 Overheidsopdracht/Opdracht: Een Overheidsopdracht voor werken, als bedoeld in artikel 3.1.1 ARW 2016, betreffende de bouwkundige en constructieve uitvoering en oplevering en de oplevering van de terreininrichting van het Project, alsmede de uitvoeringscoördinatie van derden.
- 1.16 Project: De bouwkundige/constructieve uitvoeringswerkzaamheden vervangende nieuwbouw van Kindcentrum De Pionier te Dokkum alsmede het bouwrijp maken kavel t.b.v. de nieuwbouw

en de terreininrichtingswerkzaamheden.

- 1.17 Schriftelijk: Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten.
- 1.18 Selectieleidraad: Dit door de Aanbestedende dienst opgestelde document waarin de Opdracht, de Aanbestedende dienst, de te volgen Aanbestedingsprocedure, de door de Aanbestedende dienst gestelde uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en de selectiecriteria (en selectiemethodiek) worden beschreven en toegelicht. Tevens bevat de Selectieleidraad formulieren die Gegadigden moeten invullen bij hun Aanmelding.
- 1.19 Uitnodiging tot Inschrijving: Het door de Aanbestedende dienst opgestelde document waarin zij de eisen bekendmaakt voor Geselecteerde Gegadigden voor het doen van een Inschrijving. De eisen zijn verwoord in de randvoorwaarden, minimumeisen en gunningcriteria. Daarnaast vormen de bijlagen integraal onderdeel van de Uitnodiging tot Inschrijving.

1 Inleiding

1.1 Opdrachtgever

Stichting Arlanta (hierna; 'Arlanta') is een organisatie die christelijk, hoogstaand en innovatief basisonderwijs biedt met gedreven, professionele medewerkers, zodat leerlingen zich ontwikkelen tot wereldkinderen. De organisatie bestaat uit een veelkleurig palet van 22 christelijke scholen voor basisonderwijs (waarvan 1 voor speciaal basisonderwijs) in de gemeente Noardeast-Fryslân, de meest noordelijke gemeente van Friesland.

Arlanta wil nu én in de toekomst onderwijs bieden dat het verschil maakt. De missie van Arlanta is om kinderen in deze snel veranderende kennissamenleving een stevige basis te bieden waarin ze als verantwoordelijke wereldburgers hun weg kunnen vinden en zich flexibel kunnen aanpassen aan de veranderende omstandigheden in leven, leren en werken. Dat betekent dat Arlanta kinderen wil leren om hun talenten en ambities te ontwikkelen om als gelukkig en evenwichtig mens een bijdrage te kunnen leveren aan de samenleving.

Voor nadere informatie over Arlanta, zie www.arlanta.nl.

1.2 De Opdracht

Arlanta is voornemens om opdracht te verstrekken aan een aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de bouwkundige-, constructieve-, en terreininrichtingswerkzaamheden. De W&E-installateur wordt apart aanbesteed en de aannemer krijgt een uitvoeringscoördinatieplicht.

Het werk wordt op basis van uitvoeringsgerede STABU bestekken en tekeningen aanbesteed, welke documenten in de volgende fase van de aanbesteding aan geselecteerde Gegadigden zullen worden verstrekt.

Teneinde de Opdracht begin februari 2023 te kunnen verstrekken, is thans de onderhavige Aanbestedingsprocedure opgestart.

Gezien de geraamde waarde van de Opdracht zal een nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure worden gehouden (procedure met voorselectie), waarbij maximaal vier (4) geselecteerde Gegadigden worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen.

Het doel van deze Selectieleidraad is het eenduidig vastleggen hoe de voorselectie van Gegadigden plaats vindt binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten van deze Aanbestedingsprocedure. De Selectieleidraad is bestemd voor Gegadigden die zich als geïnteresseerde voor de onderhavige Opdracht aanmelden.

1.3 Gehanteerde procedure

De Aanbestedende dienst hanteert voor deze aanbesteding een nationale niet-openbare procedure, omdat:

- de geraamde waarde lager is dan € 5.225.000,-- excl. BTW;
- het verwachte aantal geïnteresseerde Gegadigden waarschijnlijk groter dan 3 zal zijn.

1.4 Looptijd

- Start Opdracht: begin februari 2023
- Start uitvoering: medio maart 2023
- Oplevering: medio januari 2024
- Terreininrichting gereed: eind januari 2024

De bouwkundige service- en onderhoudstermijn na eindoplevering bedraagt 6 maanden.

2 Algemene informatie

2.1 Aanbestedingsreglement

Op deze aanbesteding zijn Hoofdstuk 1 en 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2012) van toepassing, tenzij van specifieke bepalingen in de Aanbestedingsstukken uitdrukkelijk wordt afgeweken.

2.2 UAV 2012

Opdrachtverstrekking zal plaatsvinden op basis van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de Aanbestedingsstukken.

2.3 Publicatie

De door Opdrachtgever ten behoeve van deze Aanbestedingsprocedure opgestelde Aanbestedingsstukken zijn gepubliceerd op TenderNed (<http://www.tenderned.nl>).

Geïnteresseerden zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig downloaden van alle Aanbestedingsstukken en het tijdig indienen van de Aanmelding respectievelijk de Inschrijving.

2.4 Gefaseerde Aanbestedingsprocedure

In de eerste fase worden uit het aantal Aanmeldingen de 4 meest gekwalificeerde Gegadigden geselecteerd. Deze selectie zal plaatsvinden op basis van de beoordeling van de Aanmeldingen aan de selectiecriteria zoals bepaald in deze Selectieleidraad.

In de tweede fase worden de 4 geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving te doen.

Er zal worden gegund aan de Inschrijver met de vanuit het oogpunt van de Aanbestedende dienst beste prijs/kwaliteitsverhouding ('bkpv'). De Aanbestedende dienst zal aan de geselecteerde Gegadigden die een Inschrijving hebben gedaan geen vergoeding toekennen.

2.5 Indicatieve planning Aanbestedingsprocedure

Voor de onderhavige niet-openbare aanbesteding is de volgende indicatieve planning voorzien:

Tabel 1

Fase 1 – Aanmelding	datum	tijdstip	actie
Verzending aankondigen tot publicatie van de oproep tot mededinging	1 september 2022	nvt	Opdrachtgever
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen	8 september 2022	12.00u	Gegadigde
Verzending Nota van Inlichtingen (uiterlijk)	15 12 september 2022	nvt	Opdrachtgever
Uiterste datum en tijdstip te overleggen Aanmeldingen (uploaden via TenderNed)	19 12 september 2022	12.00u	Gegadigde

Streefdatum beslissing voorlopige selectie/afwijzing aan Gegadigden (bezwaartermijn 8 Dagen)	4 oktober 2022	nvt	Opdrachtgever
Einde bezwaartermijn	13 oktober 2022	23.59u	
Definitief selectieresultaat (bij geen bezwaar)	14 oktober 2022	00.00u	Opdrachtgever
Fase 2 – Inschrijvingsfase			
Streefdatum verzending Uitnodiging tot Inschrijving	14 oktober 2022	nvt	Opdrachtgever
Schouw	21 oktober 2022	15.00-17.00u	Inschrijver
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen voor Nota van Inlichtingen 1	26 oktober 2022	12.00u	Inschrijver
Verzending Nota van Inlichtingen 1 (uiterlijk)	2 november 2022	nvt	Opdrachtgever
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen voor Nota van Inlichtingen 2	9 november 2022	12.00u	Inschrijver
Verzending Nota van Inlichtingen 2 (uiterlijk)	16 november 2022	nvt	Opdrachtgever
Uiterste datum en tijdstip te overleggen Inschrijvingen	23 november 2022	12.00u	Inschrijver
Streefdatum beslissing voorlopige gunning/afwijzing aan Inschrijvers	15 december 2022	nvt	Opdrachtgever
Einde bezwaartermijn (tenminste 20 Dagen)	5 januari 2023	23.59u	
Streefdatum mededeling definitieve gunning aan winnende Inschrijver/Opdrachtnemer	1 februari 2023	nvt	Opdrachtgever
Streefdatum opdrachtverstrekking	1 februari 2023	nvt	Opdrachtgever

Alle data zijn onder voorbehoud. Aan deze indicatieve planning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

2.6 De opbouw van dit document

In deze Selectieleidraad worden de eisen bekendgemaakt voor marktpartijen die in aanmerking willen komen voor de onderhavige Opdracht. De eisen zijn verwoord in de uitsluitingscriteria, geschiktheidseisen, alsmede de selectiecriteria. Daarnaast maken (eventuele) bijlagen integraal onderdeel uit van de Selectieleidraad.

3 Projectbeschrijving

3.1 Omschrijving Project

Het betreft de nieuwbouw van een Kindcentrum met een omvang van ca. 1.160 m² bruto vloeroppervlak ('bvo') ten behoeve van de huisvesting van ca. 150 leerlingen onderwijs (4-12 jaar) en leerkrachten, kinderopvang en peuterspeelzaal.

De scope van de Opdracht is:

- bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden
- terreininrichtingswerkzaamheden;
- bouwrijp maken kavel t.b.v. de nieuwbouw;
- uitvoeringscoördinatie derden.

Afb. 1 Impressie van het te realiseren gebouw



3.2 Projectorganisatie aanbesteding

De juridische en administratieve begeleiding van de Aanbestedingsprocedure wordt uitgevoerd door International Tender Services B.V. (ITS), gevestigd te Raalte.

De volgende adviseurs zijn betrokken bij het ontwerp en/of de uitvoering:

Architect/directievoering/toezicht	Adema Architecten te Dokkum
Constructeur	Van Wijnen Engineering te Drachten
Installatieadviseur	Sijperda-Hardy te IJlst
Adviseur onderwijshuisvesting	Onderwijsbureau Meppel te Meppel

4 Beoordelingsprocedure

4.1 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure start na de sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn (zie paragraaf 2.5). De beoordelingsprocedure zal als volgt geschieden:

4.1.1 *Toets op procedurele eisen en compleetheid van de Aanmelding*

Gegadigde dient de procedurele voorschriften genoemd in deze Selectieleidraad in acht te nemen. Na ontvangst van de Aanmeldingen wordt allereerst getoetst of de procedurele voorschriften in acht genomen zijn en of de ingediende Aanmeldingen compleet zijn. Arlanta behoudt zich het recht voor om verduidelijkende vragen te stellen over de ontvangen Aanmeldingen. Gegadigden dienen deze vragen binnen 5 Dagen na het verzoek daartoe, te beantwoorden. Het niet voldoen aan deze voorwaarde kan leiden tot het niet verder in behandeling nemen van de Aanmelding.

4.1.2 *Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen*

Gegadigde waarvan de Aanmelding de toets op procedurele eisen en compleetheid van de Aanmelding heeft doorstaan, wordt vervolgens getoetst op uitsluitingsgronden, evenals of de Gegadigde voldoet aan alle in de Selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen. Een Gegadigde moet hieraan voldoen om te kunnen meedingen naar selectie voor de gunningsfase van de Aanbestedingsprocedure. Wanneer niet wordt voldaan aan één of meer van deze criteria, dan kan er in strijd met de aanbestedingsvoorschriften gehandeld zijn en kan de Aanmelding ongeldig zijn. Een Gegadigde die een ongeldige Aanmelding heeft ingediend, wordt uitgesloten van verdere deelname aan deze Aanbestedingsprocedure.

4.1.3 *Beoordeling op selectiecriteria*

Slechts die Aanmeldingen die alle toetsen als hierboven vermeld doorstaan (en er dus sprake is van een geldige Aanmelding), worden beoordeeld op de Selectiecriteria als vermeld paragraaf 9.4 van de Selectieleidraad indien er meer dan 4 Gegadigden een geldige Aanmelding hebben gedaan (dus, indien er 4 of minder Gegadigden zijn, blijft de beoordeling op de Selectiecriteria achterwege).

5 Vormvoorschriften voor de Aanmelding als Gegadigde

5.1 Aanmelding

Uw Aanmelding dient te worden ingediend (geupload) op TenderNed.

Aangezien de inschrijving op digitale wijze via TenderNed dient te worden ingediend als voormeld, is persoonlijke bezorging van de inschrijving en/of verzending van het Inschrijving in hardcopy en/of per e-mail niet mogelijk en worden deze niet geaccepteerd.

Arlanta wijst Gegadigden erop dat het hun verantwoordelijkheid is zorg te dragen voor een correcte en tijdige indiening van zijn Aanmelding.

Na sluiting van het uiterste tijdstip van indienen van de Aanmelding is het niet meer mogelijk om een Aanmelding in te dienen en/of te wijzigen. Om problemen te voorkomen betreffende een tijdige en juiste indiening van uw Aanmelding adviseren wij u met klem om niet tot het laatste moment te wachten met het indienen van uw Aanmelding.

Een Aanmelding dient minimaal de volgende documenten te bevatten:

1. De ingevulde en ondertekende Checklist (Bijlage A1)
2. Het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage A2)
3. Het ingevulde en ondertekende Standaardformulier Opgave Referenties Kerncompetenties (Bijlage A3) voor de kerncompetentie als vermeld in par. ~~9.3.79.3~~.
4. De ingevulde en ondertekende Standaardformulieren Opgave Referenties Selectiecriteria (Bijlage A4) voor het Selectie criterium als vermeld in par. 9.4.

Voor de Aanmelding worden geen kosten vergoed.

5.2 Opening Aanmeldingen

De opening van de Aanmeldingen vindt plaats direct na het tijdstip waarop de Aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend. Aangezien de opening (middels ontgrendeling van de digitale kluis op TenderNed) op digitale wijze plaats vindt, is de opening niet toegankelijk voor Gegadigden.

5.3 Welke aanmeldingsvormen zijn er? – Eén Aanmelding

Een Gegadigde mag zich slechts één keer aanmelden, hetzij zelfstandig, hetzij als hoofdaannemer met onderaannemer(s), hetzij als één combinatie met één of meer andere combinanten. Een onderaannemer is geen Gegadigde. Dit betekent dat een ondernemer zich zowel als Gegadigde en als onderaannemer kan aanmelden. Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de Aanmelding in behandeling genomen die het eerst op TenderNed is ontvangen. Is niet vast te stellen welke Aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag. Na Aanmelding is het in beginsel niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de samenstelling van een combinatie en/of de inzet van in de Aanmelding opgevoerde onderaannemers/derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Arlanta.

Gegadigde dient Arlanta onmiddellijk en volledig te informeren ter zake van wijzigingen in haar rechtsvorm, aandelenkapitaal, hoedanigheid, inzet van onderaannemers of overige wijzigingen die

van belang kunnen zijn bij de beoordeling door Arlanta van zijn geschiktheid om de Opdracht uit te voeren, dan wel op enigerlei wijze relevant kunnen zijn voor Arlanta.

Wijzigingen ter zake zijn slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Arlanta en wegens door Gegadigde aannemelijk te maken zwaarwegende redenen. Arlanta kan voorwaarden verbinden aan haar instemming met een dergelijke wijziging. De Gegadigde dient in ieder geval tot het moment van Inschrijving te blijven voldoen aan de in deze Selectieleidraad gestelde (selectie)eisen.

Zie voor een nadere uitwerking van een zelfstandige gegadigde, combinatie en hoofd-/onderaannemer in het kader van de geschiktheidseisen Hoofdstuk 9.

5.4 Meerdere Aanmeldingen per concern

Van een concern mag zich slechts één rechtspersoon aanmelden, tenzij er kan worden aangetoond dat er gedurende de aanbestedingsprocedure geen concurrentievervalsend gedrag zal (kunnen) plaatsvinden. Meerdere rechtspersonen van een concern kunnen zich wel tezamen in de vorm van een combinatie aanmelden. Onder concern wordt verstaan: een rechtspersoon tezamen met haar dochtermaatschappijen in de zin van artikel 24a en 24b, Boek 2, Burgerlijk Wetboek.

Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de Aanmelding in behandeling genomen, die het eerst op TenderNed is ontvangen. Is niet vast te stellen welke Aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag.

6 Voorwaarden aan de inhoud van de Aanmelding

6.1 Inhoud van de Aanmelding

De Aanmelding dient volledig te zijn. Dat wil zeggen alle gevraagde bewijsstukken en andere informatie dienen te zijn bijgevoegd. Als hulpmiddel bij het opstellen van de Aanmelding is **Bijlage A1 Standaardformulier Checklist** bijgevoegd. Deze dient ingevuld bij de Aanmelding gevoegd te worden. Bij het samenstellen van de Aanmelding dient dezelfde volgorde en indeling te worden aangehouden als vermeld op de checklist (zie ook de verwijzingen op de bijlagen naar de verschillende bestanden in uw Aanmelding).

Indien Gegadigde bepaalde zaken door middel van documenten wenst toe te lichten, dan dient duidelijk te worden verwezen naar de pagina's van het desbetreffende document.

De Standaardformulieren moeten op de gevraagde manier worden ingevuld en ondertekend. In te vullen Standaardformulieren worden ook digitaal ter beschikking gesteld. Het is niet toegestaan om de vaste tekst van de Standaardformulieren aan te vullen en/of te wijzigen. Het Standaardformulier is ongeldig indien de vaste tekst van een Standaardformulier is aangevuld en/of gewijzigd, tenzij hiertoe uitdrukkelijk toestemming is verleend door de Aanbestedende dienst of onmiskenbaar uit het Standaardformulier anders kan worden opgemaakt.

6.2 Nederlandse taal

De Aanmelding en alle verdere correspondentie met de Aanbestedende dienst dienen te geschieden in de Nederlandse taal.

6.3 Onherroepelijkheid/onvoorwaardelijke Aanmelding

De Aanmelding dient onherroepelijk en zonder voorwaarden te zijn. Een Aanmelding die niet onherroepelijk is, dan wel waaraan één of meer voorwaarden zijn verbonden, is ongeldig.

6.4 Rechtsgeldige ondertekening

De Aanmelding dient rechtsgeldig te worden ondertekend door ondertekening van het UEA door een daartoe bevoegd persoon aan te tonen, bij voorkeur door een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ofwel door volmacht. Het uittreksel uit het Handelsregister mag niet ouder dan zes maanden gerekend vanaf de sluiting van de Aanmelding zijn. De volmacht dient ten minste op de dag en tijdstip van de sluiting van de Aanmelding geldig te zijn.

6.5 Controlemogelijkheden door Opdrachtgever

Arlanta behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens op juistheid te controleren (eventueel ter plaatse) en de opgegeven contactpersoon van de referentie te benaderen. Daarnaast kan Arlanta een Gegadigde vragen om zijn Aanmelding respectievelijk Inschrijving nader toe te lichten.

6.6 Blijven(d) voldoen aan alle eisen

De gegevens die Gegadigde in het kader van de Aanmelding overlegt, maken ingeval de Gegadigde wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen Inschrijving. Voor de Opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van Inschrijving als op de dag van opdrachtverstrekking voldoen aan de eisen.

6.7 Varianten

Varianten worden niet toegestaan.

6.8 COVID-19

Gegadigden/Inschrijvers dienen bij hun Aanmelding/Inschrijving rekening te houden met de gevolgen van COVID-19, voor zover die op het moment van aanmelden/inschrijven in redelijkheid kunnen worden voorzien dan wel waar redelijkerwijs op geanticipeerd had kunnen worden. In dit verband geldt dat in ieder geval de rechtstreekse gevolgen van eventuele beperkende maatregelen (zowel in aard als in duur), zoals die op het moment van inschrijven gelden, als “voorzienbaar” worden aangemerkt.

Arlanta begrijpt dat Gegadigden/Inschrijvers in hun aanbieding geen rekening kunnen houden met door de regering nog af te kondigen COVID-19- maatregelen. Het kan zijn dat er tijdens de looptijd van (nadere) maatregelen, die zijn getroffen als gevolg van COVID-19, nadelige gevolgen zullen optreden, zoals bijvoorbeeld vertraging. In dat geval bepaald Arlanta vooraf in gezamenlijk overleg met Gegadigden/Inschrijvers voor wiens rekening deze gevolgen redelijkerwijs moeten komen. Hierbij merkt Arlanta het volgende op: voor gevolgen die op het moment van aanmelden/inschrijven niet in redelijkheid konden worden voorzien, geldt dat die slechts voor verrekening of termijnverlenging in aanmerking komen als en voor zover Opdrachtnemer die kan onderbouwen en aannemelijk kan maken dat de gevolgen een oorzakelijk verband hebben met COVID-19 en deze gevolgen niet voorzienbaar waren ten tijde van de Aanmelding/Inschrijving.

7 Overige aandachtspunten

7.1 Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de door Gegadigden ingediende documenten die niet voldoen aan de voorgeschreven Aanbestedingsprocedure, dan wel niet volledig of onjuist zijn, niet in behandeling te nemen.

7.2 Vertrouwelijkheid - Geheimhouding

De Uitnodiging tot Inschrijving met bijlagen (welke aan geselecteerde Gegadigden zal worden verstrekt in de tweede fase van de Aanbestedingsprocedure) en alle overige door of namens de Aanbestedende dienst in de tweede fase verstrekte informatie en documenten, dienen geheim te blijven en door (geselecteerde) Gegadigde slechts aan medewerk(st)ers te worden getoond, die daarvan voor de Inschrijving kennis moeten nemen. Evenmin mag door (geselecteerde) Gegadigde op enigerlei wijze aan derden kennis worden gegeven van de gegevens die in dit verband door of namens de Aanbestedende dienst zijn of worden verstrekt. De geheimhouding dient ook in acht te worden genomen, indien aan Gegadigde niet wordt gegund. Voorts zal alle door Gegadigde/Inschrijver verstrekte informatie door of namens de Aanbestedende dienst als geheim en strikt vertrouwelijk worden behandeld.

7.3 Bezwaarclausule

Indien een Gegadigde zich niet kan vinden in de voorlopige selectiebeslissing dient hij – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van acht (8) Dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de voorlopige selectiebeslissing, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van Arlanta, bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Indien binnen deze termijn van 8 Dagen een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt niet overgegaan tot definitieve selectie voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijld selectie gebiedt.

Indien niet binnen 8 Dagen na verzending van de mededeling van de voorlopige selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. Arlanta is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing.

Arlanta behoudt zich het recht voor om in gevallen waarin deze Selectieleidraad niet voorziet, een beslissing te nemen of een regeling te treffen.

7.4 Beslechting van geschillen

Bij geschillen aangaande deze Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de bij de Aanbestedingsprocedure betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze Aanbestedingsprocedure, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

7.5 Klachten

In het kader van de Aanbestedingsprocedure kan het voorkomen dat tussen Aanbestedende diensten en Ondernemers ontevredenheid ontstaat over hoe door partijen in de Aanbestedingsprocedure gehandeld wordt. Dit kan leiden tot een klacht.

Het klachtenmeldpunt

De Ondernemer dient zijn klacht in bij de directeur bestuurder van Stichting Arlanta:

Stichting Arlanta
Contactpersoon: mevrouw H. Rubingh
Altenastreek 66
9101 BA DOKKUM

De directeur bestuurder is het aanspreekpunt binnen Arlanta dat onafhankelijk en met een frisse blik de klacht bekijkt en daarover kan beslissen.

Onafhankelijk betekent dat de persoon die het klachtenmeldpunt vormt niet direct betrokken is (geweest) bij (het opstellen van) de aanbesteding. Onafhankelijk betekent bijvoorbeeld niet dat de klacht moet worden behandeld door iemand van buiten Arlanta.

Voorafgaand aan het indienen van een klacht

Niet elke vraag van een Ondernemer in een aanbestedingsprocedure hoeft een klacht op te leveren en niet elke klacht hoeft tot het doorlopen van de standaard voor klachtafhandeling te leiden. Vragen en verzoeken die gericht zijn op verduidelijking van aspecten van de Aanbestedingsprocedure moet de Ondernemer tijdig bij Arlanta inbrengen, opdat deze daarop in de Nota van Inlichtingen kan ingaan. De (laatste) Nota van Inlichtingen moet minimaal zes (6) Dagen voor het einde van de aanmeldtermijn respectievelijk minimaal 10 Dagen voor het einde van de inschrijftermijn worden gepubliceerd.

Wanneer de Ondernemer het oneens blijft met de reactie in de Nota van inlichtingen (of indien van toepassing in individuele inlichtingen) kan hij bij de algemeen directeur een klacht indienen. Dat geldt ook als een reactie uitblijft.

De stappen van een standaard klachtafhandeling

- a. De Ondernemer dient zijn klacht schriftelijk (post of e-mail) in. In de klacht maakt hij duidelijk dat het over een klacht gaat en waarover hij klaagt en hoe volgens hem het knelpunt zou kunnen worden verholpen. De klacht bevat verder de dagtekening, naam en adres van de Ondernemer en de aanduiding van de aanbesteding.
- b. Het klachtenmeldpunt c.q. de directeur bestuurder bevestigt per omgaande de ontvangst van de klacht. In de bevestiging wordt aangegeven dat Arlanta er van uitgaat dat de Ondernemer kiest voor een afhandeling via de standaard klachtafhandeling bij aanbesteden. Ook wordt aangegeven dat als de Ondernemer wil dat de klachtenprocedure in de zin van titel 9.1 van de Awb wordt toegepast, hij dit moet laten weten.
- c. De directeur bestuurder onderzoekt vervolgens, eventueel aan de hand van door de Ondernemer en de projectleider van Arlanta aanvullend verstrekte gegevens, of de klacht terecht is.

- d. Wanneer de directeur bestuurder na het onderzoek tot de conclusie komt dat de klacht terecht of gedeeltelijk terecht is en Arlanta corrigerende en/of preventieve maatregelen treft, dan deelt Arlanta dit zo spoedig mogelijk schriftelijk mee aan de ondernemer. Ook de andere (potentiële) inschrijvers/gegadigden worden op de hoogte gesteld.
- e. Wanneer de directeur bestuurder na het onderzoek tot de conclusie komt dat de klacht niet terecht is, dan wijst hij de klacht gemotiveerd af en bericht hij de Ondernemer.
- f. De algemeen directeur kan op eigen verzoek of verzoek van de Ondernemer of de projectleider van Arlanta voorstellen dat de klacht, voordat daarop door Arlanta wordt beslist, in hoorzitting, van weerszijden wordt toegelicht.

Indien klager het niet eens is met de door Arlanta verstrekte uitspraak op de ingediende klacht, kan deze zich wenden tot de door de Minister van Economische Zaken ingestelde Commissie van Aanbestedingsexperts. Als bij deze Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze Aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de hierboven genoemde contactpersoon van Arlanta.

7.6 Gestanddoeningstermijn

Inschrijvers dienen hun Inschrijving gestand te doen gedurende 3 maanden na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van de Inschrijvingen is verstreken.

7.7 Overig

- a) Arlanta is niet verplicht interne (aanbesteding-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, aanmelding- en inschrijvingsvergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en gunning aan Gegadigden en Inschrijvers bekend te maken. Echter, dit geldt niet voor de wegingsfactoren van de selectie- en gunningscriteria.
- b) Arlanta behoudt zich het recht voor (niet de plicht) – indien (voorlopig) geselecteerde Gegadigden om welke redenen dan ook afvallen of zich terugtrekken uit de lopende Aanbestedingsprocedure – om niet-geselecteerde Gegadigden op basis van hun rangorde na Selectie te benaderen teneinde deze te verzoeken alsnog mee te doen en toe te voegen teneinde de lijst van geselecteerde Gegadigden aan te vullen tot (maximaal) 4.
- c) Arlanta behoudt zich het recht voor de Aanbestedingsprocedure op ieder gewenst moment tijdelijk te staken of definitief te beëindigen. Gegadigden/Inschrijvers kunnen in voorkomend geval géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.
- d) Arlanta behoudt zich het recht voor tot niet-selectie dan wel niet-gunning van (delen van) opdrachten of tot voorwaardelijke gunning van opdrachten (bijvoorbeeld onder de voorwaarde dat van de bevoegde instanties de vereiste vergunningen zijn verkregen).
- e) Arlanta behoudt zich het recht voor gedurende de looptijd van de Aanbestedingsprocedure de randvoorwaarden van de aanbesteding te wijzigen al naar gelang nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe nopen. Gegadigden/Inschrijvers kunnen in voorkomend geval echter géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.

- f) Aan de opdrachtverstrekking kan geen enkel recht tot eventuele vervolgoopdrachten worden ontleend.
- g) Op deze Aanbestedingsprocedure en de tot stand te komen contracten is Nederlands recht van toepassing.
- h) Arlanta stelt Gegadigden zo spoedig mogelijk gelijktijdig Schriftelijk in kennis van de beslissingen die zijn genomen inzake de selectie van de Gegadigden. Ten aanzien van iedere afgewezen Gegadigde bevat de beslissing ten minste de redenen voor de afwijzing.
- i) Met het indienen van de Aanmelding door Gegadigde, garandeert Gegadigde dat de Aanmelding niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
- j) Aan het opstellen en uitbrengen van een Aanmelding, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen, zijn voor Arlanta geen kosten verbonden. Eventuele kosten en/of schade welke (kunnen) ontstaan door het niet selecteren/niet gunnen in de tweede fase zijn voor risico van Gegadigde/Inschrijver.
- k) Iedere Gegadigde/Inschrijver wordt geacht kennis genomen te hebben van de voorwaarden en overige inhoud van de Aanbestedingsdocumenten en door overlegging van een Aanmelding respectievelijk Inschrijving te hebben ingestemd met de toepasselijkheid hiervan. De bij deze Selectieleidraad opgenomen bijlagen en de één of meerdere nog te verschijnen Nota('s) van Inlichtingen maken integraal onderdeel uit van de Selectieleidraad.

8 Inlichtingen

8.1 Mogelijkheid tot stellen van vragen

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid vragen te stellen over de Aanbestedingsprocedure en de Selectieleidraad inclusief de bijlagen. Vragen dienen in de 'Vraag en Antwoord' module op TenderNed te worden ingediend.

Na beantwoording worden automatisch notificatieberichten verstuurd aan de personen die zich hebben geregistreerd en de Aanbestedingsstukken hebben gedownload van deze internetsite. Geïnteresseerden zijn zelf verantwoordelijk voor de juiste registratie.

Aan verstrekte inlichtingen tijdens deze gehele Aanbestedingsprocedure kunnen slechts rechten worden ontleend, indien en voor zover deze inlichtingen door of namens Arlanta op genoemde wijze zijn verstrekt in een Nota van Inlichtingen.

Deze Selectieleidraad is met zorg samengesteld. Mocht een geïnteresseerde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij Arlanta hier tijdig van op de hoogte te stellen. Daarbij geldt dat geïnteresseerden tijdens deze Aanbestedingsprocedure een proactieve houding dienen in te nemen. Dit brengt onder meer met zich mee dat zij eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden zo spoedig moeten melden (en hiertegen zo nodig in rechte opkomen), zodat deze vóór het uiterste moment voor het indienen van de Aanmelding nog bijgesteld kunnen worden. Indien een geïnteresseerde eventuele bezwaren, onduidelijkheden of onvolkomenheden niet onverwijld na publicatie van deze Selectieleidraad - doch in ieder geval vóór het uiterste moment voor het indienen van de Aanmelding, meldt, verwerkt de geïnteresseerde daarmee zijn recht om hiertegen in een later stadium bezwaar te maken.

9 Criteria en voorschriften

9.1 Algemeen

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de persoonlijke situatie van Gegadigde en geeft inzicht in de gestelde uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en te beoordelen selectiecriteria.

Arlanta hanteert het UEA zoals opgesteld door de Rijksoverheid, welke als bijlage is opgenomen bij deze selectieleidraad mede als bewijs dat geen van de uitsluitingsgronden zoals bedoeld in art 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet van toepassing zijn op de Gegadigde en voldaan wordt aan de geschiktheidseisen.

9.1.1 Zelfstandige Aanmelding

In geval van een Aanmelding door een zelfstandige Gegadigde stelt de Gegadigde de Opdracht geheel zelfstandig te kunnen uitvoeren. Gegadigde dient zelfstandig aan alle gestelde geschiktheidseisen te voldoen en de gevraagde gegevens te overleggen. Gegadigde dient bij inschrijving een rechtsgeldig ondertekende UEA te overleggen. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A2.1 Stroomschema UEA¹.

9.1.2 Hoofd-/onderaanneming

In geval van een Aanmelding door een Gegadigde die geheel zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, maar desondanks als hoofdaannemer voor de uitvoering van de opdracht onderaannemers wenst in te zetten, gelden dezelfde vereisten als voor een zelfstandige Aanmelding als hierboven vermeld. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A2.1 Stroomschema UEA.

In geval van een Aanmelding door een Gegadigde die niet zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, en dus als hoofdaannemer alleen door een beroep op onderaannemers aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, dan dient Gegadigde middels het UEA aan te geven voor welke geschiktheidseisen hij een beroep op een onderaannemer doet. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A2.1 Stroomschema UEA.

Een Gegadigde die voor selectie in aanmerking komt, dient na het voornemen tot selectie aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de opdracht noodzakelijke middelen van die onderaannemers, welke onderaannemers dan ook verplicht in de uitvoering dienen te worden ingezet door opdrachtnemer. De inschakeling van onderaannemers door de hoofdaannemer laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer jegens Arlanta onverlet.

9.1.3 Combinatievorming

In geval van een Aanmelding door een combinatie dient iedere combinant afzonderlijk het UEA in te vullen en rechtsgeldig ondertekend bij de Aanmelding te overleggen. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A2.1 Stroomschema UEA.

¹ Bijlage A2.1 Stroomschema UEA is ter informatie bijgevoegd

Ingeval van combinatie dienen combinanten duidelijk te vermelden bij de Aanmelding welke activiteiten in het kader van de kwaliteit door welke combinanten wordt uitgevoerd.

Indien op één of meer combinanten uitsluitingsgronden van toepassing zijn, dan wordt de combinatie uitgesloten van verdere deelname aan deze Aanbestedingsprocedure.

9.1.4 Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

Gegadigde dient bij zijn Aanmelding één of meerdere (aaneensluitende) uittreksels van het Handelsregister Kamer van Koophandel aan te leveren waaruit blijkt dat de onderneming van Gegadigde en van eventuele combinanten en onderaannemers, volgens de eisen die gelden in het land van vestiging, is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, (Kamer van Koophandel) of een hieraan gelijkwaardig document als bedoeld in artikel 2.89 lid 1 Aanbestedingswet 2012.

Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan zes (6) maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Dit uittreksel dient de huidige situatie (waarmee tevens wordt bedoeld de uitsluitingsgrond als bedoeld Deel III onder C van het UEA) van de Onderneming van Gegadigde weer te geven en dient Arlanta in staat te stellen te bepalen welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten ten aanzien van de Onderneming van Gegadigde. Daarnaast dient het Arlanta in staat te stellen te bepalen welke personen het eigendom bezitten van de Onderneming van Gegadigde, dan wel diens onderaannemer(s)/combinant(en) (daaronder begrepen gelieerde ondernemingen).

Wanneer uit het bewijs van inschrijving blijkt dat een rechtspersoon vertegenwoordigingsbevoegd dan wel eigenaar is, dient Gegadigde van deze rechtspersoon ook het bewijs van inschrijving mee te zenden. Ook dit bewijs van inschrijving mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf datum indienen Aanmelding. Gegadigde dient zover terug te gaan totdat voor Arlanta duidelijk vast te stellen is welke natuurlijke persoon of personen de onderneming van Gegadigde rechtsgeldig mag/mogen vertegenwoordigen en eigenaar is/zijn.

Voor een rechtsvorm waarbij inschrijving in het nationaal beroeps-/handelsregister niet noodzakelijk is, dient Gegadigde aan te tonen door middel van een notariële akte welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten en eigenaar zijn. Ook deze akte mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf uiterste datum voor indienen van een Aanmelding.

9.1.5 Bewijsmiddelen

Van de Gegadigden die voor selectie in aanmerking komen, zal Arlanta overlegging van de bewijsstukken en/of ondertekende verklaringen eisen. Dit betekent dat de formele bewijsstukken genoemd in het UEA pas door Geselecteerde Gegadigde ingediend hoeven te worden wanneer door Arlanta schriftelijk aan hem het voornemen tot selectie is verstrekt.

Indien een Geselecteerde Gegadigde niet in staat is de gevraagde bewijsmiddelen (tijdig) te verstrekken, zal de Aanmelding (alsnog) ter zijde worden gelegd en kan Arlanta besluiten om nummer 5 in rangorde van de selectie alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken na overlegging van de door Arlanta opgeëiste bewijsstukken en/of rechtsgeldig ondertekende verklaringen.

Arlanta kan de door Geselecteerde Gegadigde in het kader van deze Aanbestedingsprocedure verstrekte informatie op juistheid en volledigheid (laten) controleren. Het onjuist verstrekken van informatie en/of invullen van de formulieren kan door Arlanta worden aangemerkt als het afleggen van valse verklaring en kan leiden tot uitsluiting van de verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

De gegevens die Geselecteerde Gegadigde in het kader van de Aanmelding overlegt, maken ingeval hij wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen Inschrijving. Voor de Opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van Inschrijving als op de dag van opdrachtverlening voldoen aan alle eisen.

9.2 Uitsluitingsgronden

Arlanta wenst uitsluitend zaken te doen met Ondernemingen waarvan de integriteit vaststaat. Gegadigde dient bij Aanmelding een ingevuld en rechtsgeldig ondertekende UEA te overleggen mede als bewijs dat geen van de uitsluitingsgronden zoals bedoeld in art 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 op hem van toepassing zijn.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormelde UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient Geselecteerde Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen 5 werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie, de bewijsstukken als bedoeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, met betrekking tot de omstandigheden zoals bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 aan Arlanta te overleggen.

In geval een Aanmelding wordt ingediend door een combinatie dan dient van elke deelnemer in de combinatie de hieronder genoemde bewijsstukken te worden overgelegd. Dit geldt ook voor onderaannemers waarop de hoofdaannemer in het kader van de geschiktheidseisen een beroep doet.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- Gedragsverklaring aanbesteden;
- Verklaring Betalingsgedrag Belastingdienst;

Gedragsverklaring aanbesteden

Arlanta wenst uitsluitend zaken te doen met Ondernemingen waarvan geen enkele twijfel bestaat omtrent hun integriteit. Geselecteerde Gegadigde dient na het voornemen tot selectie als bewijsstuk de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) zoals bedoeld in artikel 2.89 lid 2 Aanbestedingswet 2012 in te dienen. De verklaring is op te vragen bij de Dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie. Meer informatie is beschikbaar op de volgende internetsite:
<https://www.justis.nl/producten/gva/index.aspx>

Een Geselecteerde Gegadigde die niet in het bezit is van een geldige GVA dient er rekening mee te houden dat een aanvraag van een GVA enkele weken in beslag kan nemen.

De GVA mag niet ouder te zijn dan 2 jaar, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de aanmelding.

Verklaring betalingsgedrag Belastingdienst

In aansluiting op de ingediende UEA, wordt Geselecteerde Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, verzocht om een recente verklaring van de Belastingdienst te overleggen waaruit blijkt dat hij aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van betalingen van premies sociale verzekeringen en belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, gebaseerd op artikel 2.89 lid 3 Aanbestedingswet 2012. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan 6 maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Onder premies sociale verzekeringen worden verstaan: de premie volksverzekeringen, de premie werknemersverzekeringen door de Belastingdienst vastgesteld alsmede de onder de Zorgverzekeringswet geheven inkomensafhankelijke bijdrage.

9.3 Geschiktheidseisen (knock-out eisen)

Voor de in de onderstaande paragrafen gestelde geschiktheidseisen geldt dat een Gegadigde hieraan in ieder geval (minimaal) moet kunnen voldoen. Indien een Gegadigde niet (of niet tijdig) voldoet aan één of meerdere van deze geschiktheidseisen, is de Aanmelding ongeldig en komt Gegadigde niet voor selectie in aanmerking en wordt Gegadigde uitgesloten voor verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure. Vervolgens kan Arlanta besluiten om de opvolgende Gegadigde in rangorde alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken.

De navolgende Geschiktheidseisen worden gesteld, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is bepaald:

9.3.1 Verzekering

Gegadigde verklaart dat zijn Onderneming is verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 5.000.000,-- per schadeveroorzakende gebeurtenis per jaar, dan wel dat de Gegadigde in geval van definitieve gunning zijn Onderneming zal verzekeren voor dit bedrag, alvorens de Overeenkomst wordt gesloten.

Bewijs:

Door rechtsgeldige ondertekening van het UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan deze eis. Na een voornemen tot selectie, dient Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen 5 werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (dat voldaan wordt aan deze Geschiktheidseis) aan Arlanta te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- een recent bewijs van verzekering (bijvoorbeeld een kopie/certificaat van polis) waaruit blijkt dat Gegadigde verzekerd is tegen bedrijfsaansprakelijkheid met een minimum dekking van € 5.000.000,-- per schadeveroorzakende gebeurtenis per jaar, of
- indien Gegadigde niet voldoende verzekerd is (daaronder begrepen de situatie dat een lopende verzekering niet aantoonbaar verlengd is), dient Gegadigde een eigen verklaring te overleggen inhoudende dat een minimum dekking van € 5.000.000,-- per schadeveroorzakende gebeurtenis per jaar wordt gegarandeerd, indien de Opdracht zou worden gegund.

In het geval van een combinatie/samenwerkingsverband dient iedere combinant te voldoen aan bovengemelde eis(en) en de hiervoor gevraagde bewijsmiddelen te kunnen overleggen.

In het geval van een hoofd-/onderaannemer dient alleen de hoofdaannemer aan deze eis te voldoen en de gevraagde bewijsmiddelen te kunnen overleggen.

9.3.2 Bankgarantie bij het aangaan van de aannemingsovereenkomst

Gegadigde verklaart met het overleggen van zijn Aanmelding dat - indien de Opdracht aan hem zal worden gegund – als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen die uit hoofde van de ingevolge de onderhavige aanbesteding gesloten overeenkomst(en) door Gegadigde worden aangegaan, binnen 8 Dagen na de mededeling van gunning een onvoorwaardelijke bankgarantie van een in één der Lidstaten van de EU gevestigde handelsbank zal worden overgelegd, ter waarde van 5% van de opdrachtsom, inclusief BTW.

Bewijs:

Door rechtsgeldige ondertekening van het UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan deze eis.

In het geval van een combinatie/samenwerkingsverband dient de combinatie/de combinanten gezamenlijk te voldoen aan bovengemelde eis en de hiervoor gevraagde bankgarantie te kunnen overleggen.

In het geval van een hoofd-/onderaannemer dient alleen de hoofdaannemer aan deze eis te voldoen en de gevraagde bankgarantie te kunnen overleggen.

9.3.3 Kwaliteitsborging

Gegadigde dient te beschikken over een geldig (dus niet verlopen) NEN-EN-ISO-9001 gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem of een hieraan minimaal gelijkwaardig systeem.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormeld UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen 5 werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (dat voldaan wordt aan deze Geschiktheidseis) aan Arlanta te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- een kopie certificaat van het NEN-EN-ISO-9001 kwaliteitszorgsysteem of;
- een beschrijving van de hoofdlijnen van het kwaliteitszorgsysteem (op maximaal twee A4) waarbij wordt aangetoond dat het kwaliteitszorgsysteem minimaal gelijkwaardig is aan NEN-EN-ISO-9001. Indien Gegadigde een beschrijving als voormeld overlegt, dient zij daarbij eveneens een bewijs van een onafhankelijke en deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van voormelde ISO certificering te overleggen, waarmee de gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Let wel: bovengemelde verplichting betreffende de ISO certificering geldt voor de Opdrachtnemer/hoofdaannemer en dus niet voor de eventuele in te zetten onderaannemers in de uitvoering van de Opdracht.

9.3.4 Veiligheid

Gegadigde dient te beschikken over een geldig (dus niet verlopen) VCA* certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers) afgegeven door een onafhankelijke certificatie instantie of een gelijkwaardig certificaat.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding in eerste instantie volstaan met het indienen van voormeld UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen 5 werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (een VCA* certificaat) aan de Aanbestedende dienst te overleggen.

9.3.5 Nederlandse taal

Alle communicatie en alle dienstverlening aan de Opdrachtgever dient plaats te vinden in de Nederlandse taal. Op elk moment gedurende de onderhavige Aanbestedingsprocedure en uitvoering van de Opdracht dient een vaste contactpersoon c.q. de projectcoördinator als gemachtigde beschikbaar te zijn voor het verstrekken van nadere informatie en voor overleg namens de Gegadigde/Inschrijver in de Nederlandse taal.

Bewijs:

Door rechtsgeldige ondertekening van het UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan deze eis.

9.3.6 Uitvoeringscoördinatie

Gegadigde verklaart met het overleggen van zijn Aanmelding bereid te zijn met de uitvoeringscoördinatie van derden.

Bewijs:

Door rechtsgeldige ondertekening van het UEA verklaart Gegadigde te voldoen aan deze eis.

9.3.7 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring met betrekking tot de onderhavige Opdracht.

Deze deskundigheid en ervaring wordt getoetst door middel van referentieopdrachten van Gegadigde (en/of derden op wie door Gegadigde een beroep wordt gedaan zoals bedoeld in paragrafen **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en/of **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van de Selectieleidraad). Hierbij dient door Gegadigde te worden aangetoond dat hij beschikt over de gevraagde deskundigheid en ervaring. Van Gegadigde wordt gevraagd om de navolgende deskundigheid en ervaring aan te tonen, waarbij de navolgende minimale vereisten gelden:

I. **Onderwijsgebouw**

Gegadigde dient **één referentie** (niet meer) te overleggen met de volgende minimale vereisten:

- waarbij Gegadigde aantoonbaar zelf volledig eindverantwoordelijk was als hoofdaannemer voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden van de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor primair onderwijs (of een multifunctionele accommodatie (MFA) dan wel een integraal kind centrum (IKC) waar primair onderwijs deel van uitmaakte);
- een aantoonbare minimumomvang van 700 m² bvo onderwijsfunctie;
- aantoonbaar na 01-09-2017 is opgeleverd.

Bewijs:

Gegadigde dient het formulier, zoals opgenomen in **Bijlage A3 Standaardformulier Opgave Referentieprojecten Kerncompetenties** in objectieve bewoordingen in te vullen, daarnaast zal op het referentieformulier zelf door Gegadigde aangevinkt moeten worden aan welke eisen wordt voldaan door het indienen van de betreffende referentie.

Het referentieformulier moet verifieerbaar zijn, d.w.z. het formulier omschrijft de aard van de werkzaamheden en de periode van uitvoering van de werkzaamheden. Daarnaast bevat de verklaring de NAW-gegevens van de referent zoals: bedrijfsnaam, adres, e-mail en telefoonnummer van de contactpersoon van de referent. Indien een referentie niet verifieerbaar is, kan de Aanbestedende dienst besluiten de referentie terzijde te leggen.

Arlanta behoudt zich het recht voor de referentie te controleren of deze voldoet aan de genoemde eisen zonder de Gegadigde hierover vooraf te informeren. Gegadigde heeft de contactpersoon voor het moment van indienen van de Aanmelding op de hoogte gesteld dat hij/zij benaderd kan worden. Indien de Gegadigde niet heeft aangetoond te voldoen aan de vorengenoemde minimale eisen met betrekking tot de gevraagde technische bekwaamheid dan wordt de Aanmelding ter zijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling.

De gevraagde gegevens van het referentieproject dienen conform model (**Bijlage A3 Standaardformulier Opgave Referentieprojecten Kerncompetenties**) te worden verstrekt, samen met eventueel relevant beeldmateriaal van het referentieproject. Door opgave van het referentieproject en het indienen van de Aanmelding verklaart Gegadigde en/of de combinatie zich uitdrukkelijk akkoord met het feit dat Opdrachtgever de referent kan benaderen, zonder verdere tussenkomst van de Gegadigde, teneinde de door Gegadigde opgegeven informatie te kunnen verifiëren. Voor de referentie dient Gegadigde derhalve de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon, alsmede de overige bedrijfsgegevens van de toenmalige opdrachtgever in het model op te geven.

9.4 Selectiecriteria

Indien meer dan 4 Gegadigden aan alle Geschiktheidseisen voldoen, worden deze Gegadigden vervolgens beoordeeld aan de hand van de volgende Selectiecriteria. Op basis van de totaalscores op de Selectiecriteria worden de 4 meest gekwalificeerde Gegadigden vastgesteld en worden uitgenodigd voor het doen van een Inschrijving in fase 2 (de inschrijvingsfase) van deze Aanbestedingsprocedure:

I Ervaring met nieuwbouw van een onderwijsgebouw

U mag **maximaal 1** referentie opgeven waarmee u aantoonbaar dat u zelf eindverantwoordelijk bent geweest voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden van nieuwbouw van een onderwijsgebouw. Het werk dient aantoonbaar **na 01-09-2017** te zijn

opgeleverd. Een referentie wordt beoordeeld en ontvangt scores op de subcriteria zoals in Tabel 2 is vermeld.

Bewijs:

Gegadigde dient het formulier, zoals opgenomen in **Bijlage A4 Standaardformulier referentieproject Selectie criterium - Nieuwbouw Onderwijsgebouw** in te vullen en waar nodig te onderbouwen.

Tabel 2

Selectie criterium 1		
Hoofdcriterium	Subcriteria	Maximale score
Ervaring als hoofdaannemer met bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden voor de nieuwbouw van een onderwijsgebouw	Omvang van de gerealiseerde nieuwbouw (in m2 bvo): < 700 = 0 punten ≥ 700 < 1.000 = 10 punt ≥ 1.000 = 15 punten	Max. = 15 punten
	Betreft het een onderwijsgebouw voor primair onderwijs (4-12 jaar)	Ja = 10 punten Nee = 0 punten
	Betreft het een onderwijsgebouw met kinderopvang (0-4 jaar)?	Ja = 10 punten Nee = 0 punten
	Betreft het een onderwijsgebouw met een peuterspeelzaal?	Ja = 10 punten Nee = 0 punten
	Heeft de opdrachtgever (referent) een tevredenheidsverklaring afgegeven?	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
		50

9.5 Loting

Indien uit de beoordeling van de Aanmeldingen door gelijke eindscores meer dan 4 Gegadigden voor selectie in aanmerking zouden komen, geeft loting tussen de betrokken Gegadigden de doorslag.

Voorbeeld:

Gegadigde A scoort 50 punten en eindigt op de eerste plaats.

Gegadigde B scoort 50 punten en eindigt op de tweede plaats.

Gegadigde C scoort 45 punten en eindigt op de derde plaats.

Gegadigden D en E scoren allebei 35 punten en eindigen op de gedeelde vierde plaats.

Er mogen maximaal 4 Gegadigden worden geselecteerd. Gegadigde D of E zal derhalve uit de lijst van vier hoogst scorende partijen moeten verdwijnen, opdat de procedure kan worden voortgezet. Er zal dan worden geloot tussen Gegadigden D en E. Loting zal plaatsvinden door een notaris en Gegadigden D en E kunnen de loting bijwonen indien zij dat wensen. Door zich aan te melden gaan Gegadigden akkoord met eventuele loting en deelnemende Gegadigden zullen de lotingsuitslag accepteren.

9.6 Beoordeling en waardering Selectiecriteria

Elk selectie criterium wordt beoordeeld door middel van één referentieopdracht dat door gegadigde wordt ingediend.

De rekenkundige selectiecriteria worden absoluut beoordeeld door middel van een rekenkundige beoordeling per element. Dit betekent dat wanneer Gegadigde met het referentieproject aantoonst te voldoen aan de specifieke, expertise en vaardigheden voor dat element, Gegadigde de aan dat onderdeel toegekende punten toegekend krijgt. De toegekende punten worden vervolgens opgeteld tot een totaalscore voor de rekenkundige selectiecriteria

De Gegadigde die na puntentoekenning de hoogste algehele totaalscore behaalt, zal worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving, vervolgens de Gegadigde die op één na de hoogste score behaalde en zo verder, totdat aldus 4 Gegadigden zijn geselecteerd die voor een Uitnodiging tot Inschrijving in aanmerking komen.

9.7 Vooruitblik gunningsfase

In deze paragraaf wordt vooruit gekeken naar de gunningsfase. Deze paragraaf is dus niet van toepassing op de onderhavige selectiefase van de Aanbestedingsprocedure. In de gunningsfase krijgen de Geselecteerde Gegadigden de Inschrijvingsleidraad met bijlagen toegestuurd.

Arlanta is voornemens de opdracht, onder de voorwaarden als opgenomen in de Inschrijvingsleidraad te gunnen aan de inschrijver met de vanuit het oogpunt van Arlanta 'economisch meest voordelige inschrijving' (EMVI) op basis van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (BKV).

De weegfactoren zijn thans nog niet bekend en dient in voorbereiding op de gunningsfase nog te worden vastgesteld. De weegfactoren als gepubliceerd in de aankondiging op TenderNed bij zowel prijs als kwaliteit zijn derhalve niet correct.

Om de Inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor Arlanta te bepalen, is zij thans voorlopig voornemens onderstaande subgunningscriteria te hanteren (Arlanta houdt zich het recht om kwalitatieve subgunningscriteria te wijzigen dan wel te schrappen en andere criteria te hanteren).

Kwaliteit

- Planning;
- Plan van aanpak;
- Maatregelen om verkeers- en geluidsoverlast/hinder te beperken (bestaande school blijft in gebruik op locatie tijdens de bouw);
- Betrokkenheid lokale partijen bij de uitvoering.

Prijs

- Laagste inschrijfsom

De uitwerking van de (sub)gunningscriteria wordt opgenomen in de Inschrijvingsleidraad die wordt toegestuurd naar de Geselecteerde Gegadigden. De hiervoor genoemde gunningscriteria zijn indicatief van aard en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

10 Losse bijlagen

Bijlage A1 - Standaardformulier Checklist

Bijlage A2 – UEA

Bijlage A2.1 - Stroomschema UEA (ter informatie)

Bijlage A3 - Standaardformulier kerncompetentie

Bijlage A4 - Standaardformulier selectiecriteria